

Số: 175 /CV.UDEC

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 04 năm 2012

“V/v Giải trình biến động về kết quả hoạt động
kinh doanh quý 1/2012 so với cùng kỳ năm 2011”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM**

Thực hiện nội dung Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính quy định về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tại điểm 1.2.2 mục 1 phần IV “Công bố thông tin của tổ chức niêm yết”.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (UDEC), mã chứng khoán UDC, niêm yết giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế quý 1/2012 của Công ty mẹ - Công ty UDEC giảm quá 10% so với quý 1/2011 như sau :

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1 năm 2012 của Công ty mẹ - Công ty UDEC là 651.118.415 đồng, giảm 2.332.880.449 đồng so với cùng kỳ năm 2011, tương đương tỷ lệ giảm là 78,17% do các nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: việt nam đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2012	Quý 1/2011	Chênh lệch	
			Tăng, giảm	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4) = (2) – (3)	(5) = 4 x 100
Doanh thu thuần	55.586.375.604	54.454.483.269	1.131.892.335	2,07
Doanh thu hoạt động tài chính	2.930.538.600	2.921.793.090	8.745.510	0,29
Thu nhập khác	38.999.400	37.590.400	1.409.000	3,74
Giá vốn hàng bán	54.859.134.205	51.240.968.623	3.618.165.582	7,06
Lợi nhuận kế toán trước thuế	651.118.415	3.205.165.152	(2.554.046.737)	(79,68)
Lợi nhuận sau thuế	651.118.415	2.983.998.864	(2.332.880.449)	(78,17)

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh tăng 1.131.892.335 đồng với tỷ lệ tăng là 2,07% so với cùng kỳ năm 2011. Doanh thu tăng là do các công trình nhận thầu thi công của hoạt động xây lắp được Chủ đầu tư xác nhận khối lượng kịp thời, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác hạch toán doanh thu được đầy đủ.
2. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 8.745.510 đồng với tỷ lệ tăng là 0,29% so với cùng kỳ năm 2011. Doanh thu tăng là do các khoản cổ tức được chia từ các công ty con, tiền lãi phát sinh từ tài khoản tiền gửi.
3. Thu nhập khác tăng 1.409.000 đồng với tỷ lệ tăng là 3,74% so với cùng kỳ năm 2011. Thu nhập khác tăng do thu các từ khoản thanh lý tài sản, khoản thu khác.
4. Nguyên nhân chính của việc giảm lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2011 là chỉ tiêu giá vốn hàng bán tăng 3.618.165.582 đồng với tỷ lệ tăng là 7,06%. Giá vốn hàng bán tăng là do chi phí nguyên vật liệu đầu vào tăng giá liên tục, chi phí nhân công tăng, chi phí lãi vay với lãi suất vay vốn cao, vì vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1 năm 2012 của Công ty mẹ - Công ty UDEC giảm so với cùng kỳ năm 2011.

Trên đây là những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận với tỷ lệ biến động giảm trên 10% của quý 1 năm 2012 so với cùng kỳ năm 2011. Công ty UDEC xin giải trình cho quý cơ quan, quý cổ đông của Công ty được rõ và cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trịnh Hàng

Nơi nhận:

- Như trên,
- Ban kiểm soát,
- Phòng TC-KT,
- Lưu văn thư.